

ОсОО «Домостроительный сервис «Азат»»  
**ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ 105 СЕРИИ В  
КЫРГЫЗСТАНЕ И ЕГО ВЗАИМОСВЯЗЬ С ПРЕДПРИЯТИЕМ ОсОО  
«ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС «АЗАТ»»**

*Данная статья посвящена к истории строительства домов 105 серии в Кыргызстане в постсоветские время и развитию производство сборных железобетонных конструкции для жилых домов 105 серии в предприятии ОсОО «Домостроительный сервис «Азат»»*

**Ключевые слова:** Жилые дома 105 серии; завод КПД-3; ОсОО «Домостроительный сервис «Азат»»; ОсОО СМУ-3; сборная железобетонная конструкция.

**В.А. Omurkanov**

**HISTORY OF DEVELOPMENT CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL HOUSES 105 SERIES  
IN KYRGYZSTAN AND ITS RELATIONSHIP WITH THE ENTERPRISE LLC "DOMO-  
BUILDING SERVICE" AZAT "**

*This article is devoted to the history of the construction of 105 series houses in Kyrgyzstan in post-Soviet times and the development of the production of prefabricated reinforced concrete structures for residential buildings of 105 series in the enterprise of LLC «Domostroitelny service Azat»»*

**Keywords:** 105 apartment houses; KPD-3 plant; LLC "House-building service" Azat "; LLC SMU-3; prefabricated reinforced concrete structure.

Впервые строительство жилых домов 105 серии было начато в 1976 году и вот уже более 40 лет продолжается. Конечно же идет постоянная доработка и улучшение архитектурно планировочных и инженерных решений, надеюсь модернизированная 105 серия подрастает вверх до 12, 15, 18, 24 этажей, это обуславливает острая нехватка городских территории для застройки. Естественно если сравнить дома 105 серии, которые строятся сегодня с домами, построенными 20 и более лет назад, практически это разные дома, остался только остов, получилось теплое энергоэффективное, комфортабельное жилье. Оно полностью отвечает современным требованиям. Доработка проводилась эволюционно, в соответствии с требованиями жизни и сегодняшнего дня, получилось неплохо, наши дома нравятся жильцам, люди довольны, о чем говорит устойчивый спрос на наши дома.

По причине своей профессиональной принадлежности к строительству я и сейчас не перестаю следить за 5, 9, 12 этажными домами, массово возведенными в свое время в республике. Там главное – их сейсмостойкость, которая зародилась в 70 – 80-х годах прошлого столетия. В 1988 году было сильнейшее землетрясение в Армении, разрушившее практически все многоэтажное строение. Тогда вся советская страна пришла на помощь Армении. После завершения разборки завалов от разрушений, союзное министерство поручило нашим строителям построить многоэтажные жилые дома в одном из разрушенных городов Армении. Их нужно было возводить из деталей крупнопанельного домостроения. Наши дома из 105 – й серии привлекали их тем, что кыргызские строители, проектировщики и сейсмологи тогда испытали 9 этажный такой дом на 9 бальное землетрясение, построив его на скользящем фундаменте. Повышенный интерес вызывала не только сейсмостойкость, но и придуманная нашими инженерами серия многоэтажного дома. Сейчас в Бишкеке ничуть ли 80 процентов жилого фонда состоит из многоэтажек из этой серии. И квартиры в них всегда пользуются повышенным спросом у населения.

Для того, чтобы доставить железобетонные панели таких домов до Армении, тогдашний Фрунзенский домостроительный комбинат специально оборудовал 9 железнодорожных платформ. В общей сложности Кыргызстан построил там 7 многоэтажных жилых домов из нашей 105-й серии.

В августе 1992 года у нас тоже произошло сильное Кетментюбе– Суусамырское землетрясение. Оно охватило большую часть Токтогульского района и верховья Таласской долины. В Бишкеке оно аукнулось силой 6,5 баллов (при таком толчке недавно в Калифорнии, США, разрушились многие здания). Но в Бишкеке ни одна панель из многоэтажных домов 104-й, 105-й и 106 серии не выпала. Об этом должны знать все жители Бишкека, и те, кто собирается связать свою судьбу с нашим городом.

В то время основным поставщиком сборных железобетонных конструкций для жилых домов 105 серии являлся завод КПД-3 корпорации «Азат», который был запущен в 1989 году. В 1990 году с момента запуска завода выпуск сборного железобетона 105 серии достиг 10000 м<sup>3</sup> в месяц.

Всем известно, что после распада СССР объемы жилищного строительства стали падать, а 1994 году сошли на нет.

В 1994 году во время реорганизации завода крупнопанельного домостроения КПД-3 объединили с ОсОО СМУ-3. Но в силу сложившихся нелегких обстоятельств в этот период завод практически простаивал, трудовой коллектив покинул предприятия.

В 2002 году было организовано ОсОО «Домостроительный сервис «Азат»». С первых дней производственной деятельности ОсОО «Домостроительный сервис «Азат»» была поставлена цель: создать заново коллектив, найти объемы работ, восстановить хотя бы частично оборудование. В основном поставленные задачи были выполнены. Не гнушались никакой работой, брали долгосрочные и разовые заказы. Заработал арматурный цех и один формовочный пролет, на основе старых работников был собран коллектив.

В 2005 году государство созрело для реанимации строительной отрасли в общем и крупнопанельного домостроения, в частности.

С мая 2005 года ударными темпами приступили к восстановлению завода. В кратчайшие сроки было восстановлено производственное оборудование цеха бетоносмесительного узла (БСУ), арматурного цехе, трех формовочных пролетов, комплектации (склад готовых продукции), и завод начал выпускать продукцию.

В постсоветский период работы предприятия на базе ОсОО «Домостроительный сервис «Азат»» было налажено производство 3-х слойных наружных стеновых панелей с эффективным утеплителем – дома стали теплее. Также было освоено производство внутренних стеновых панелей, балконных плит перекрытия, внутренних арок.

В настоящее время заводом ОсОО «Домостроительный сервис «Азат»» выпускаются сборные железобетонные плиты перекрытий, наружные стеновые панели, внутренние стеновые панели, плиты балконов, лотки водосборные, плиты чердака. ОсОО изготавливает товарные бетоны и растворы, арматурные изделия, закладные детали, сетку МАК для строительства жилых домов 105 серии.

За период с 2005 по настоящее время ОсОО принимало участие в строительстве 9 этажных жилых домов 105 серии в микрорайоне Джал по Государственной программе социального развития жилья. Построены два 9-ти этажных жилых дома 105 серии для Министерства Внутренних Дел, дом для Пограничной службы и дом для Министерства Финансов в микрорайоне Джал. Для Общества Слепых и глухонемых возведены один дом в микрорайоне Кок-Джар и два дома в 6-м микрорайоне в . Параллельно собственными силами, для улучшения жилищных условий, были построены и сданы в эксплуатацию два 9-ти этажных жилых дома 105 серии в микрорайоне Восток-5 городе Бишкек.

В производстве сборных железобетонных конструкций задействованы формовочные и арматурный цеха, бетоносмесительный узел, энергоцех, служба материально-технического снабжения, испытательная лаборатория и отдел технического контроля. Производственные цеха оснащены необходимым оборудованием и средствами для осуществления строительной деятельности.

Целью деятельности ОсОО является не количество заказов, а качество выпускаемой продукции и профессионализм сотрудников.

Сегодня коллектив ОсОО «Домостроительный сервис «Азат»» насчитывает 120 рабочих и 14 высококвалифицированных специалистов инженерно-технического персонала. Организационная структура завода укомплектована высококвалифицированными специалистами . Инженерно-технический персонал и рабочие, принятые в ОсОО, в основном, переводом с завода КПД-3, имеют достаточно высокую квалификацию и опыт работы по специальности.

В настоящее время предприятия занимается не только с производством сборными железобетонными конструкциями, но и участвует воспитанием молодых специалистов из ведущих ВУЗов Кыргызстана по направлению строительства.

#### СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:

1. *Былое плюс... / под ред. У.Н.Алымкулова. Бишкек. ОАО «Учкун», 2015 г. 125 с.*